

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0023 תאריך: 23/02/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי חזית	הירקון 68	0027-068	11-0037	1
2	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	הצורפים 18	3004-030	11-0267	2
3	תוספת בניה/תוספת קומות	בלפור 17	0016-017	11-0290	3
4	בניה חדשה/בניין לא גבוה	רבי יהודה חסיד 4	0143-004	11-0295	4
5	בניה חדשה/בניין לא גבוה	ברנר 17	0017-017	11-0299	5
6	בניה חדשה/בניין גבוה	ברנר 17א	0017-017א	11-0300	6
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	הרטגלס 14	0986-014	11-0304	7
8	בניה חדשה/בניין לא גבוה	השוק 45	0176-045	11-0315	8
9	בניה חדשה/בניין לא גבוה	השוק 47	0176-047	11-0316	9
10	תוספת בניה/תוספת שטח	ברודצקי 68	0930-052	11-0205	10

פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 68

גוש: 6907 חלקה: 159
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: 696 מ"ר

בקשה מספר: 11-0037
תאריך בקשה: 05/01/2011
תיק בניין: 0027-068
בקשת מידע: 201002220
תא' מסירת מידע: 21/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקומת הקרקע ובקומת הגג, שינויים בחזיתות שינויים במרפסות בהתאם לתקנות החדשות

החלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0023-1 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר: ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מסי 08-0974 מיום 1.1.09.

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים, ואינו מקנה אישור לכל שינוי או תוספת בבנין או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הצורפים 18**

גוש: 7038 חלקה: 68
שכונה: יפו עתיקה, נמל יפו
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית
שטח: 685.55 מ"ר

בקשה מספר: 11-0267
תאריך בקשה: 09/02/2011
תיק בניין: 3004-030
בקשת מידע: 201001495
תא' מסירת מידע: 10/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תופסת מעלית
המקום משמש כיום לאולם אירועים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 11-0023-1 מתאריך 23/02/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בלפור 17**

גוש: 6933 חלקה: 102
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 643 מ"ר

בקשה מספר: 11-0290
תאריך בקשה: 15/02/2011
תיק בניין: 0016-017
בקשת מידע: 200502036
תא' מסירת מידע: 05/01/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה עבור תוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רישות רישוי מספר 11-0023-1 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי' 09-0517 מיום 21.2.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 21.2.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רבי יהודה חסיד 4**

גוש : 6922 חלקה : 26
שכונה : שבזי ונוה צדק
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 244 מ"ר

בקשה מספר : 11-0295
תאריך בקשה : 16/02/2011
תיק בניין : 0143-004
בקשת מידע : 200801057
תא' מסירת מידע : 20/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0023-1 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברנר 17**

גוש : 6933 חלקה : 78
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ.שלום
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 228 מ"ר

בקשה מספר : 11-0299
תאריך בקשה : 16/02/2011
תיק בניין : 0017-017
בקשת מידע : 200702264
תא' מסירת מידע : 08/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0023-1 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברנר 17 א**

גוש : 6933 חלקה : 77
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ. שלום
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 228 מ"ר

בקשה מספר : 11-0300
תאריך בקשה : 16/02/2011
תיק בניין : 0017-017 א
בקשת מידע : 200902322
תא' מסירת מידע : 21/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רישות רישוי מספר 1-11-0023 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרטגלס 14**

גוש: 6772 חלקה: 25
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 7884 מ"ר

בקשה מספר: 11-0304
תאריך בקשה: 16/02/2011
תיק בניין: 0986-014
בקשת מידע: 200901066
תא' מסירת מידע: 19/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רישות רישוי מספר 1-11-0023 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.11.2011 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי השוק 45

גוש: 7084 חלקה: 219
שכונה: פלורנטין
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 315 מ"ר

בקשה מספר: 11-0315
תאריך בקשה: 17/02/2011
תיק בניין: 0176-045
בקשת מידע: 200501774
תא' מסירת מידע: 06/10/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-11-0023 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0351 מיום 24.1.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 24.1.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
השוק 47**

גוש : 7084 חלקה : 216
שכונה : פלורנטיין
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 338 מ"ר

בקשה מספר : 11-0316
תאריך בקשה : 17/02/2011
תיק בניין : 0176-047
בקשת מידע : 200501777
תא' מסירת מידע : 06/10/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-11-0023 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-1044 מיום 24.1.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 24.1.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברודצקי 68 אינשטיין 52**

גוש: 6649 חלקה: 545
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 7000 מ"ר

בקשה מספר: 11-0205
תאריך בקשה: 01/02/2011
תיק בניין: 0930-052
בקשת מידע: 200900916
תא' מסירת מידע: 12/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-11-0023 מתאריך 23/02/2011

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי.

* * * * *